

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-  
комунального господарства  
Лебединської міської ради від  
23.06.2020р за № 17-ОД



### Містобудівні умови та обмеження

#### для проектування об'єкта будівництва №02/20

«Капітальний ремонт Лебединського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) «Ромашка» Лебединської міської ради Сумської області по вул. Карпова, 25 м. Лебедин Сумської області»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Капітальний ремонт. Україна, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Карпова, №25  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради, Україна Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська, №18, 42200  
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 1,4876 га, кадастровий номер: 5910500000:01:019:0073, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, розташована на землях житлової та громадської забудови, знаходиться в користуванні відділу освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №293939 від 30 грудня 2005 року.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0 м \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % \_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від найближчих будівель дитячої установи до червоної лінії забудови вулиці Карпова становить 24,0 м. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони пам'яток культурної спадщини, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради**



**Ніконенко О.П.**

(П.І.Б.)